



Vereinigung öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger - Essen

Mitgliederverzeichnis 5/2022

Redaktion: Hans-Joachim Otto
Stand: 25.5.2022

Die Vereinigung öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger der Industrie- und Handelskammer für Essen, Mülheim an der Ruhr, Oberhausen zu Essen blickte im Jahr 2009 auf ein 100-jähriges Bestehen zurück. Die heutige Vereinigung wurde am 09.10.1909 als „Gutachterkammer“ gegründet und nach dem Krieg am 01.10.1948 unter dem Namen „Gutachterschaft der Industrie- und Handelskammer Essen“ wiedergegründet.

Aus einer Gruppe von 27 Gutachtern im Jahr 1948 ist die Vereinigung heute auf rund 50 Mitglieder angewachsen. Sie gliedert sich in diverse Fachbereiche, wie beispielsweise Bauwesen, Grundstücks- und Immobilienbewertung, Schäden an Gebäuden, Brandschutz, Elektrotechnik, Kommunikations- und Datenverarbeitung, Heizung und Klima, Gesundheitstechnik und Lärmschutz, straßen- und schienengebundenes Verkehrswesen sowie auch Beratungen in allgemeinen und technischen Umweltfragen. Damit werden praktisch alle Anforderungen der modernen Gesellschaft abgedeckt.

Gewerke-übergreifende Informationen werden im Rahmen von Fachvorträgen in technischen und forensischen Bereichen vermittelt. Die Fortbildung der Sachverständigen wird so der allgemeinen technischen Entwicklung angepasst. Das entspricht letztendlich der Forderung der IHK und der EU an die berufsbezogene Weiterbildung.

Zu den Auftraggebern zählen u.a. Zivil-, Sozial- und Strafgerichte, Versicherungen und private Auftraggeber. Darüber hinaus werden Schiedsgutachten erstellt und es erfolgt Mitwirkung an Schiedsgerichtsverfahren.

Bei der Vorbereitung und Durchführung von technischen Projekten wird der Sachverständige vielfach als Berater tätig, insbesondere auch zur Qualitätssicherung.

Weitere Informationen zur VSE sind auf der Website **www.v-s-e.de** stets aktuell hinterlegt.

Nachfolgend finden Sie ein Stichwortverzeichnis der Mitglieder mit bestehender Bestellung. Es ist nach der Sachgebietseinteilung der IHK und nach wesentlichen Bezeichnungen, die im Bestellungstenor enthalten sind, gegliedert.

Register

Akustik	Jürgensen
Altlasten	Jansen, Kowalewski
Außenwandkonstruktion	Zimmermann
Bauakustik	Jürgensen
Baugrunduntersuchungen	Jansen, Kowalewski
Bauschäden	siehe „Schäden an Gebäuden“
Bergschäden	Bettenworth
Bewertung von Immobilien, bebaute/unbebaute Grundstücke	Berchem-Sabine, Cors-Uwe, Günther, Hahne, Hastedt, Höffmann-Dodel, Perdux, Völker, Wendorff
Bodenschäden	Jansen, Kowalewski
Bodenuntersuchungen	Jansen
Brandschäden	Winterpacht
Brennstoffe, feste	Szczendzina
Elektronische Schaltungen	Biesenbruch
Erze – Probenehmer	Thiermann
Fassaden, Glas-, Metall-	Zimmermann
feste Brennstoffe	Szczendzina
Feuchtigkeits-Schäden	Trawny
Freianlagen-Gärten und Grünanlagen – Wertermittlung	Thole
Flügel	Schmitz
Fußböden	Landsmann
Garten- und Landschaftsbau	Thole, Steinmeier
Gasfreiheitsbescheinigungen	Szczendzina
Gefahrgutbeauftragter	Szczendzina
Gewässerschäden	Jansen
Glas im Bauwesen	Zimmermann
Heizungstechnik	Mohaupt, Peglow
Holz	Schmiedeknecht
Honorare – Architekten u. Ingenieure	Wendorff
Immobilien, Bewertung von	siehe „Bewertung von Immobilien“

Innenausbau in Holz	Schmiedeknecht
Installationen (Heizung, Lüftung)	Mohaupt, Peglow
Internet	Otto
IT-Systeme	Otto
Klaviere	Schmitz
Klimatechnik / Raumluft	Peglow
Kraftfahrzeuge, Schäden, Bewertung	Janßen-Maik, Janßen-Werner, Ostendorf, Peus, Rosendahl
Kraftfahrzeugunfallursachen	Peus
Krafträder, Schäden, Bewertung	-
Küchen	Schmiedeknecht
Lärmschutz	Jürgensen
Lüftungstechnik	Mohaupt, Peglow
Metalle im Bauwesen	Zimmermann
Metallische Rückstände, Probenehmer	Thiermann
Mieten	Völker
Möbel	Schmiedeknecht
Musikinstrumente	Schmitz
Pachten	Völker
Polstermöbel	Schmiedeknecht
Probenehmer feste Brennstoffe	Szczendzina
Probenehmer, Metalle, Erze	Thiermann
Sanierung von Altlasten	Jansen
Sanitärtechnik	Peglow
Schadstoffe in Böden	Jansen, Kowalewski
Schäden an Gebäuden	Baumann, Bettenworth, Günther, Hahne, Hollmann-van Kempen, Holtmann, Kownatzki, Trawny
Schall- und Schwingungstechnik im Schienenverkehrswesen	Lenz
Stahlbau	Mortell, Neff
Straßenverkehrsunfälle	Ostendorf, Peus

Sturmschäden	Winterpacht
Telekommunikation	Otto
Trinkwasser	Beforth
Untersuchung von Brennstoffen	Szczendzina
Verpackungsentsorgung	Stangl
Versteigerer	Roth
Wasser	Beforth, Jansen
Wasserschäden	Winterpacht
Zentralheizungstechnik	Mohaupt, Peglow

Die Mitglieder haben gemäß der DSGVO ihr Einverständnis zur Veröffentlichung ihrer Daten gegeben.



Baumann

Thomas

Dr.-Ing. Architekt

* 1964

Mitglied seit 2005

Sachverständiger für

Schäden an Gebäuden

c/o ifb Institut für Bautechnik GmbH

Ruhrallee 185
45136 Essen

Telefon: 0800 2286226

Fax: 0321 21416570

Mobil: 0151 50400915

Mail: info@institutbau.de

Web: www.institutbau.de



Beforth

Heinrich

Dipl.-Ing.

* 1947

Mitglied seit 2003

Sachverständiger für

Aufbereitung von Trink- und
Schwimmbeckenwasser

Ruhrlandbogen 5
45257 Essen

Telefon: 0201 481694

Fax: 0201 488973

Mobil: 0172 9727347

Mail: wassertechnik@beforth.net



Berchem

Sabine

Dipl.-Ing., Dipl. Des.
Architektin Innenarchitektin

* 1963

Mitglied seit 2003

Sachverständige für

Bewertung von bebauten und unbebauten
Grundstücken

Haskens Land 65
45355 Essen

Telefon: 0201 6141160

Fax: 0201 6141163

Mail: sb@sberchem-sv.de



Bettenworth

Olaf

Dipl.-Bauingenieur

* 1968

Mitglied seit 2006

Sachverständiger für

Schäden und Bergschäden an Gebäuden

Rolandstr. 7-9
45128 Essen

Telefon: 0201 54560-0

Fax: 0201 54560-27

Mobil: 0175 56 07 667

Mail: info@sv-bettenworth.de

Web: www.sv-bettenworth.de



Biesenbruch

Gunter

Dipl.-Ing.

* 1963

Mitglied seit 2009

Sachverständiger für

Hard- und Software von elektronischen
Schaltungen

Brakeler Wald 16
45259 Essen

Telefon: 0201 409143

Fax: 0201 8405515

Mail: gunter.biesenbruch@biesenbruch.de

Web: www.biesenbruch.de



Cors

Uwe

Dipl.-Ing. Architekt

* 1962

Mitglied seit 2001

Sachverständiger für

Bewertung von bebauten und unbebauten
Grundstücken

Christophstr. 11
45130 Essen

Telefon: 0201 777077

Fax: 0201 782325

Mobil: 0172 2533962

Mail: UCors@cors-experts.de

Web: www.cors-experts.de



Günther

Gerd

Dr.-Ing. Architekt

* 1944

Mitglied seit 1987

Sachverständiger für

Bewertung von bebauten und unbebauten
Grundstücken sowie Bauschäden

c/o Planen Bauen Verwalten GmbH
Zum Ehrenmal 8a
45894 Gelsenkirchen

Telefon: 0209 5 99 20

Fax: 0209 590 39 29

Mail: dr.g.guenther@t-online.de



Hahne

Reiner

Dipl.-Ing. Architekt

* 1951

Mitglied seit 1999

Sachverständiger für

Bewertung von bebauten und unbebauten
Grundstücken, Schäden an Gebäuden

Im Erlengrund 25
46149 Oberhausen

Telefon: 0208 6353878

Fax: 0208 6354503

Mobil: 0170 3883888

Mail: info@sachverstaendigenbuero-hahne.de

Web: www.sachverstaendigenbuero-hahne.de



Hastedt

Walter

Dipl.-Ing. Architekt

* 1959

Mitglied seit 1995

Sachverständiger für

Bewertung von bebauten und unbebauten
Grundstücken

Broicher Waldweg 1
45478 Mülheim an der Ruhr

Telefon: 0208 592703

Fax: -

Mail: w.hastedt@t-online.de



Höffmann-Dodel

Eva

Dipl.-Ing. Architektin

* 1964

Mitglied seit 2003

Sachverständige für

Bewertung von bebauten und unbebauten
Grundstücken

Eintrachtstr. 94
45478 Mülheim an der Ruhr

Telefon: 0208 3787926

Fax: 0208 53132

Mobil: 0173 8675617

Mail: ehoeffmandodel@aol.com



Hollmann-van Kempen

Friederike

Dipl.-Ing. Architektin

* 1963

Mitglied seit 2008

Sachverständige für

Schäden an Gebäuden

Finkenstr. 42
58455 Witten

Telefon: 02302 18 52 359

Fax: 02302 18 52 599

Mobil: 0172 1869506

Mail: info@sv-hollmann.de

Web: www.hollmann-sv.de



Jansen

Thomas

Dipl.-Geologe

* 1962

Mitglied seit 1998

Sachverständiger für

Gefährdungsabschätzung für den
Wirkungspfad Boden-Gewässer sowie für
Sanierung (Bodenschutz und Altlasten,
Sachgebiete 2 und 5)

c/o CONZEPT Umweltberatung GmbH
Solinger Straße 12
45481 Mülheim an der Ruhr

Telefon: 0208 84 84 035

Fax: 0208 84 84 037

Mobil: 0172 2488856

Mail: conzept.gmbh@t-online.de

Web: www.conzept-consulting.com



Janßen

Maik

Dipl.-Ing. (FH)

* 1978

Mitglied seit 2013

Sachverständiger für

Kraftfahrzeugschäden und -bewertung

c/o DEKRA Automobil GmbH

Sulterkamp 101
45356 Essen

Telefon: 0201 8357-0

Fax: 0201 8357-185

Mail: maik.janssen@dekra.com



Jürgensen

Klaus-Rüdiger

Phys. Techn. Assistent

* 1943

Mitglied seit 1988

Sachverständiger für

Bauakustik und Lärmschutz

Kleinharnscheidt 33
45239 Essen

Telefon: 0201 404636

Fax: 0201 409392

Mail: schallschutz@email.de



Kowalewski

Josef

Dipl.-Geologe

* 1956

Mitglied seit 1998

Sachverständiger für

Gefährdungsabschätzung für den
Wirkungspfad Boden - Gewässer
(Bodenschutz und Altlasten, Sachgebiet 2)

c/o arcon Ingenieurgesellschaft mbH

Wilhelminenstraße 165-167
45881 Gelsenkirchen

Telefon: 0209 94706-13

Fax: 0209 94706-20

Mobil: 0163 7777532

Mail: kowalewski@arcon-ing.de

Web: www.arcon-ing.de



Kownatzki

Sven

Dipl. Bauingenieur

* 1974

Mitglied seit 2016

Sachverständiger für

Schäden an Gebäuden

Am Buchenhain 3

45239 Essen

Telefon: 0201 83910579

Fax: 0201 83910578

Mobil: -

Mail: info@bausachverstaendigernrw.de

Web: www.bausachverstaendigernrw.de



Lenz

Udo

Dipl.-Ing.

* 1955

Mitglied seit 2006

Sachverständiger für

Schall- und Schwingungstechnik im
Schienenverkehrswesen

c/o I.B.U. GmbH

Ladenspelderstr. 61
45147 Essen

Telefon: 0201 87445-21

Fax: 0201 87445-45

Mail: office@ibugmbh.com
office@udolenz.net

Web: www.ibugmbh.com
www.udolenz.net



Mohaupt

Ernst

Dipl.-Ing.

* 1947

Mitglied seit 1990

Sachverständiger für

Zentralheizungs- und Lüftungstechnik

Kastanienallee 10a
82031 Grünwald

Mobil: 0172 2601825



Mortell

Jörg-Werner

Dipl. Ing. Bauingenieur

* 1968

Mitglied seit 2007

Sachverständiger für

Stahlbau

Solinger Straße 16
45481 Mülheim an der Ruhr

Telefon: 0208 471014

Fax: 0208 476916

Mail: info@mortell-ing.de

Web: www.mortell-ing.de



Neff

Martin

Dipl.-Ing.

* 1957

Mitglied seit 2006

Sachverständiger für

Stahlbau

Wunderstr. 8
46049 Oberhausen

Telefon: 0208 65948-0

Fax: 0208 65948-26

Mail: tanja.horn@ib-neff.de



Ostendorf

Berthold

Dipl.-Ing.

* 1965

Mitglied seit 2005

Sachverständiger für

Straßenverkehrsunfälle,
Kraftfahrzeugschäden und -bewertung

c/o DEKRA Automobil GmbH
Sulterkamp 101
45356 Essen

Telefon: 0201 8357-122

Fax: 0201 8357-185

Mail: berthold.ostendorf@dekra.com



Otto

Hans-Joachim

Dipl.-Elektroing.

* 1956

Mitglied seit 2001

Sachverständiger für

Technik und Systeme der
Informationsverarbeitung (insbesondere
Telekommunikation),
Verbindungspreisberechnung,
Überprüfung von Geldspielgeräten

Arbeitsgebiete:

Schadenuntersuchungen (Überspannungen etc.) für Versicherungen und Firmen, EMV –
Elektrosmog, Smart Home, Schaden-Vorbeugung

Nussbaumweg 16
45259 Essen

Telefon: 0201 86065-20

Fax: 0201 86065-29

Mobil: 0172 2745476

Mail: sv@sv2020.de

Web: www.sv2020.de



Peglow

Wolfgang

Dipl.Ing.

* 1949

Mitglied seit 2008

Sachverständiger für

Heizungs-, Raumluft- und Sanitärtechnik

Wackenbrucher Str. 101
46485 Wesel

Telefon: 0281 953330

Fax: 0281 953331

Mobil: 0178 8953330

Mail: info@ibpeglow.de

Web: www.ibpeglow.de



Perdux

Gabriele

Dipl.-Kaufmann

* 1968

Mitglied seit 2016

Sachverständige für

Bebaute und unbebaute Grundstücke

RUHRTURM Essen

Huttropstraße 60

45138 Essen

Telefon: 0201 42828
0201 83 88 97 50

Fax: 0201 83 88 97 52

Mobil: 0170 7354522

Mail: gps@gps-immowert.de

Web: www.gps-immowert.de



Peus

Otto-Leonhard

Dipl.-Ing.

* 1944

Mitglied seit 1985

Sachverständiger für

Kraftfahrzeugschäden und -bewertung,
Straßenverkehrsunfälle

Mainstraße 16
45219 Essen

Telefon: 0201 2463946
02054 83104

Fax: -

Mobil: 0172 2604109

Mail: info@peus-sachverstaendige.de

Web: www.peus-sachverstaendige.de



Rosendahl

Jörg

Kfz-Mech. Meister

* 1962

Mitglied seit 1999

Sachverständiger für

Kraftfahrzeugschäden und -bewertung

Lothringer Weg 36a
45481 Mülheim an der Ruhr

Telefon: 0208 997280

Fax: 0208 997284

Mail: info@sv-rosendahl.de

Web: www.sv-rosendahl.de



Roth

Manfred

Dipl.-Ökonom

* 1951

Mitglied seit 1984

Versteigerer

Wildbannstr. 7 a
45329 Essen

Telefon: 0201 364 700

Fax: 0201 8339363

Mobil: 0178 3010000

Mail: 3010000@googlemail.com



Schmiedeknecht

Ingo

Dipl.-Ing.

* 1949

Mitglied seit 1980

Sachverständiger für

Möbel, Polstermöbel, Einbauküchen,
Objekt- und Inneneinrichtungen,
Innenausbau in Holz, Schäden an und
Bewertungen von Innenräumen

Mauritiusstraße 31
44789 Bochum

Telefon: 0234 9372811

Fax: 0234 9372872

Mail: dipl-ing@ingo-schmiedeknecht.de

Web: www.ingo-schmiedeknecht.de



Schmitz

Heinz-Dieter

Klavierbaumeister

* 1941

Mitglied seit 1988

Sachverständiger für

Klaviere und Flügel

Johann-Wilhelm-Scheidt-Str. 10
45219 Essen

Telefon: 0201 233246

Fax: 0201 229744

Mobil: 0172 2672720

Mail: hds@pianoschmitz.de

Web: www.pianoschmitz.de



Stangl

Norma

Dipl.-Kffr.

* 1967

Mitglied seit 2015

Sachverständige für

Verpackungsentsorgung

Ardelhütte 65
45359 Essen

Telefon: 0201 753000

Fax: 0201 755005

Mobil: -

Mail: stangl.n@forschgruen.de

Web: www.forschgruen.de



Szczendzina

Georg

Dr. rer.nat., Dipl.-Chemiker

* 1955

Mitglied seit 1995

Handelschemiker, Sachverständiger und Probenehmer für

feste Brennstoffe, anerkannter
Sachverständiger für die Ausstellung von
Gasfreiheitsbescheinigungen,
Gefahrgutbeauftragter für Straßen- und
Eisenbahnverkehr

Brandstr. 8
45701 Herten - Westerholt

Telefon: 0209 1658 9429

Fax: 0209 1658 9431

Mobil: 0170 3416 390

Mail: gutachter@szczendzina.de

Web: www.szczendzina.de



Thiermann

Detlev

* 1954

Mitglied seit 1991

Probenehmer für

Metalle, Erze und metallische Rückstände

Raadter Str. 22
45149 Essen

Telefon: 0201 712295

Fax: 0201 710077



Thole

Michael

Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt

* 1960

Mitglied seit 2009

Sachverständiger für

Wertermittlung von Freianlagen-Gärten,
Grünanlagen, Gehölze sowie Garten- und
Landschaftsbau, Herstellung und
Unterhaltung

Schornstr. 9
45128 Essen

Telefon: 0201 7203328

Fax: 0201 7203329

Mail: thole@gehoelzsachverstaendiger.de

Web: www.gehoelzsachverstaendiger.de



Trawny

Dieter

Dipl.-Ing.

* 1943

Mitglied seit 1983

Sachverständiger für

Schäden an Gebäuden, insbesondere
Feuchtigkeitsschäden

Frohnhauser Str. 280
45144 Essen

Telefon: 0201 87691-0

Fax: 0201 87691-14

Mobil: 0172 2354727

Mail: trawny@bau-feuchteschaeden.de

Web: www.trawny-baugutachten.de



Völker

Werner P.

Immobilienw. Dipl. VWA

* 1947

Mitglied seit 1987

Sachverständiger für

Mieten und Pachten, Bewertung von
bebauten und unbebauten Grundstücken

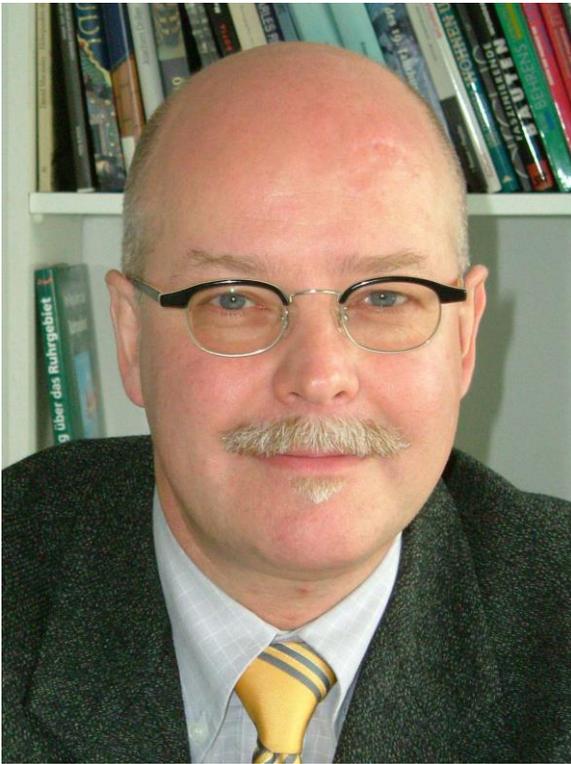
Mülheimer Str. 265
46045 Oberhausen

Telefon: 0208 801065

Fax: 0208 808976

Mail: mail@voelker-immobilien.de

Web: www.voelker-immobilien.de



Wendorff

Eike Jürgen

Dipl.-Ing. Architekt

* 1955

Mitglied seit 2001

Sachverständiger für

Bewertung von bebauten und unbebauten
Grundstücken

Honorare für Leistungen der Architekten,
Innenarchitekten, Landschaftsarchitekten,
Stadtplaner und Ingenieure

Tourainer Ring 4
45468 Mülheim an der Ruhr

Telefon: 0208 488029

Fax: 0208 486597

Mail: info@wendorff-sv.de

Web: www.wendorff-sv.de



Winterpacht

Hubert

Dipl.-Ing.

* 1950

Mitglied seit 2005

Sachverständiger für

Brand-, Explosions-, Sturm- und
Leitungswasserschäden an Gebäuden

c/o HWL-Architekten

Veronikastr. 34
45131 Essen

Telefon: 0201 507447 00

Fax: 0201 507447 15

Mail: info@hwl-architekten.de

Web: www.hwl-architekten.de



Zimmermann

Hans-Herbert

Dipl.-Ing.

* 1946

Mitglied seit 1989

Sachverständiger für

Metall- und Glasfassaden

Trooststraße 29
45468 Mülheim an der Ruhr

Telefon: 0208 30185-0

Fax: 0208 30185-19

Mobil: 0171 3701890

Mail: buero@igf-zimmermann.de

Web: www.igf-zimmermann.de

**Altersmitglieder
Ehrenmitglieder**



Berchem

Heribert

Dipl.-Ing. Architekt

* 1934

Mitglied seit 1988

Bestellung erloschen

Früheres Sachgebiet

Bewertung von bebauten und unbebauten
Grundstücken

Gülterberg 15
45239 Essen

Telefon: 0201 406989

Fax: 0201 8296929

Mail: berchem@versanet.de



Böshagen

Kurt-Ernst

Assessor

* 1949

Mitglied seit 1992

Ehrenmitglied

Ernst-Tengelmann-Ring 9 L
45259 Essen

Telefon: 0201 460124

Mail: kurt-ernst.boeshagen@web.de



Kanya

Josef

Dipl.-Ing.

* 1930

Mitglied seit 1984

Bestellung erloschen

Früheres Sachgebiet

Bauschäden aus Konstruktion und Statik,
Fundierungen, Schwingungen und
Erschütterungen im Bauwesen,
Glockentürme

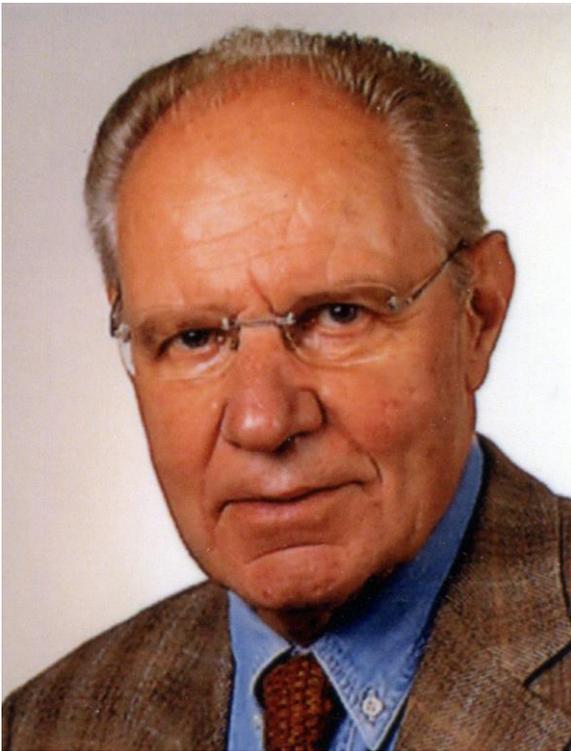
Hauptstr. 121
45219 Essen

Telefon: 02054 1255501

Fax: 02054 1255503

Mobil: 0170 3813394

Mail: kanya@t-online.de



Timmerbeil

Helmut

Dipl.-Ing.

* 1932

Mitglied seit 1982

Bestellung erloschen

Früheres Sachgebiet

Bewertung von bebauten und unbebauten
Grundstücken

Mats Kamp 1
45481 Mülheim an der Ruhr

Telefon: 0208 4689939

Fax: 0208 4689940

Mobil: 0172 8065700

Mail: helmut-timmerbeil@web.de